

Bodegraven - Appartementen boven kinderdagverblijf en parkeren



Voor de locatie van de voormalige Jozefschool creëerden we een groot, maar goed bij het straatbeeld van Bodegraven passend, complex met een programma van woningen, een kinderdagverblijf, naschoolse opvang en een parkeerkelder. Het totale bruto vloeroppervlak bedraagt circa 5000 m², waarvan circa 860 m² kinderdagverblijf.

Het gebouw is opgedeeld in verschillende bouwmassa's met dezelfde maatvoering als de omliggende bebouwing. Zodoende presenteert het complex, dat een eenheid vormt, zich naar buiten als een reeks op zichzelf staande panden. Het heeft de uitstraling van een buurtje. Dit wordt nog versterkt door de functievermenging, de centrale doorgang en de gemeenschappelijke speelruimte.

Projectgegevens

ontwerp: 29 appartementen, kinderdagverblijf, naschoolse opvang, half verdiepte parkeerkelder

opdrachtgever: Fortis Vastgoedontwikkeling NV

aannemer: Janssen de Jong

start bouw: 2005

oplevering: 2007

project architecten: Ronald Kamerbeek

Ernst Feekes, René van Gent

gerealiseerd bruto vloeroppervlak: 4970 m²

bouwkosten excl. BTW: € 4.200.000

127 Stedenbouw

De Overtocht is een oude ontsluitingsweg in Bodegraven. Het dorp kent oorspronkelijk een lintbebouwing, die zeer gedifferentieerd is, ook in historische zin. Dat betekent dat de korrelgrootte verschilt, en de menselijke maat behouden blijft. De kerk en de molen zijn hierin grote gebouwen. De bouwlocatie is aan twee zijden omsloten door een kinderboerderij met een open en groen karakter.

Architectuur

De openheid van de kinderboerderij laat hier een relatief grote bouwmassa toe. Om echter te voorkomen dat daarmee een voor Bodegraven veel te groot wooncomplex ontstaat, is de massa gedifferentieerd en doorsneden met open ruimtes. Zij is opgedeeld in separate massa's met de maat en schaalverhoudingen van de omliggende

historische bebouwing, die fysiek een eenheid vormen, maar zich totaal verschillend presenteren. Zo is een gebouw gecreëerd dat in harmonie is met zijn omgeving en de straatwand voortzet. De belangrijkheid (ook in de historie) van de bestaande bebouwing aan de Overtocht komt voort uit de sterke karakteristiek er van (groot, mooi, eenvoudig, nietszeggend of van grote schoonheid). We zijn in ons plan, bij de uitdrukking van de gebouwdelen aan de Overtocht ook van dat principe uitgegaan. Tevens reflecteren de materiaalvoering, gevel-detaillering en ornamentiek aan de historische plek op moderne wijze.

Het eerste gebouw, "de Zwaan" heeft de kenmerken van een patriciërshuis. De voornaamheid wordt mede tot uitdrukking gebracht door een verhoogd begane grond niveau. Zo kon hier de stallinggarage voor het complex wor-

den gesitueerd. Naast het patriciërshuis bevindt zich de doorgang naar de centrale ontsluiting met lift en trappenhuis. met aansluitend daaraan het "kaaspakhuis", qua sfeer en karakter passend in Bodegraven. Een derde neutraal en modern vormgegeven bouwdeel sluit de reeks van drie gebouwen af met een "sneede" is dit deel van het pakhuis gescheiden. Het achterhuis van "de Zwaan" kent dezelfde stijl als het voorhuis. Het gebouw blijft zo duidelijk herkenbaar vanuit de tuinen van de kerk en de burenen. Uit privacyoverwegingen is de gevel relatief gesloten gehouden. De overige gebouwen aan de achterzijde hebben een open karakter, mede door hun relatie met de open groene ruimte van de kinderboerderij. We hebben deze appartementen grote buitenruimten gegeven, waardoor optimaal genoten kan worden van de oriëntatie en het uitzicht.



Kinderdagverblijf / naschoolse opvang

Op de begane grond, rechts naast de doorgang, zijn een kinderdagverblijf (KDV) en een naschoolse opvang (NSO) ontworpen. Ze zijn georiënteerd op de zon en hebben een directe relatie met de kinderboerderij. Het KDV omvat vier groepen en de NSO twee. Hierbij zijn nog ondersteunende (kantoor-) ruimten gerealiseerd. De toegang ligt op een

logische plek, in de sneede tussen deze twee bouwdelen. Centraal ligt de ruime speelhal. Deze geeft extra speelmogelijkheden voor de kinderen, buiten hun "eigen" groepsruimte. Vanuit de speelhal is er een verbinding, via een beschutte buitenspeelruimte, naar de aangrenzende kinderboerderij. Hier is een geleidelijke overgang gerealiseerd van "beschut en binnen" naar "onbeschut en buiten". Een soortgelijke overgang is

gemaakt bij de groepsruimten. Hier fungeren de balkons van de bovengelegen appartementen als overkapping, waardoor een margezone ontstaat waar kinderen overdekt kunnen spelen. Voor een kind zijn rechte hoeken niet vanzelfsprekend. Dus is in het plan optimaal gebruik gemaakt van scheve wanden. Ook zijn er hoekjes gemaakt waarin kinderen zich, zowel binnen als buiten, even terug kunnen trekken.



Begane grond niveau 0: kinderdagverblijf niveau 1: woningen boven parkeergarage

2e verdieping niveau 4/5