

De stedenbouwkundige opgave in dit deelgebied van Vleuterweide was 'Dorps Bouwen'. De dichtheid en de wijze waarop deze dichtheid in het plangebied verspreid ligt, zijn echter typisch suburbaan. Daarnaast is er geen verbinding met het oorspronkelijke dorp Vleuten. In overleg met stedenbouwer en opdrachtgever hebben we het 'Dorps Bouwen' daarom niet inhoudelijk opgevat maar als een vormgevingselement waarbij daken en diversiteit aan volumes de boventoon zouden voeren. Het stedenbouwkundig plan hebben we daartoe gewijzigd. Onze woningen liggen als strooigoed in een aantal deelgebieden; vrijstaand, twee- onder- één- kap en als kleine rijtjes. De koopprijs varieert van goedkoop naar duur, uitgaande van een basisvorm met veel aan- en opbouwen.

We hebben een plan gemaakt waarbij de 'buurtschap' een homogeen karakter heeft. De integratie van bouwvormen is op organische en ontspannen wijze geassembleerd. De eenheid van sfeer blijft als de bewoners in de loop van de tijd de woningen binnen dezelfde opzet gaan wijzigen. Door AM-wonen is dit project gekozen als het project van het jaar.

73 woningen, Vleuterweide, Leidsche Rijn



46 De kavels

In grootte en vorm is er een grote verscheidenheid aan kavels. Voor de verschillende kopers is deze ingevuld middels een basisvolume en een keur aan appendices en schakelingen.

Spel der volumes

Het basisvolume van twee bouwlagen met kap van 7,2 x 5,4 m is te klein voor een volwaardige woning. Naar keuze worden 1 tot 3 appendices toegevoegd voor een complete en steeds grotere woning. De appendix is daarmee geen uitbouw maar een wezenlijk onderdeel van de woning. Door het samenspel van volwaardige volumes vormt zich steeds een ander karakteristiek groepje woningen. Het stedenbouwkundig plan is vol plezier en verrassing.

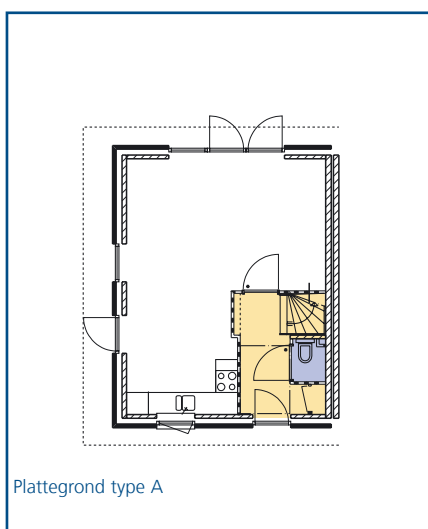
De woning

Het basisvolume bevat alle bouwkundige en installatietechnische elementen als trap, sanitair, keuken en installatieruimte met een vaste leidingkoker. De appendices geven extra ruimte. De steile kap geeft ruimte voor een speel of rommelzolder en zelfs een extra kamer.

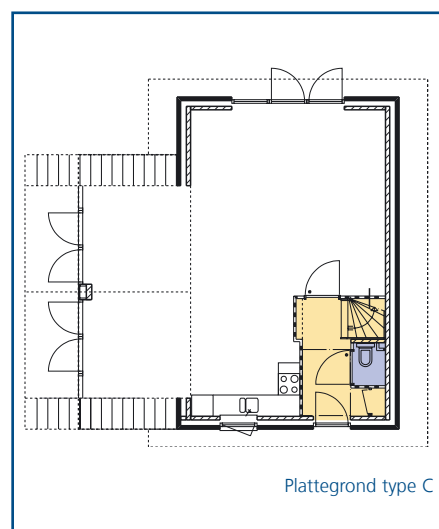
De woningen zijn alzijdig gericht en kennen grote ramen naar het gebied rondom. De appendix heeft een grote hoogte, en



Om iedere bewoner een eigen 'plekje' in hun buurt te geven zijn alle kavels gewijzigd. Er is daarmee een homogeen plan gemaakt, bijna organisch



Plattegrond type A



Plattegrond type C

Er is een basisplattegrond die middels appendices vergroot kan worden

kan voorzien worden van een tussenvloer met een deur vanuit de hal op de 1e etage. De basiswoning kent 3 slaapkamers. Sommige kopers hebben er echter 7 gerealiseerd.

Architectuur

Om de volumes helder herkenbaar te maken is het basisvolume anders gedetailleerd dan de appendices. Het lichte en hoge basisvolume bestaat uit licht rood metselwerk en genuanceerde rode pannen. De kozijnen zijn gaten in het metselwerk met een ondiepe negge. De appendix heeft een sterk overstekende kap, met een houten pui-constructie.



Kopers

De wijk is opgezet als uitwerking van het gedachtengoed van Remkes dat 15% van de bouw uitgevoerd moet worden in particulier opdrachtgeverschap. Hoewel een en ander anders is opgezet, is het boeiend om te zien dat toekomstige wijzigingen wel zijn voorzien in de opzet. In de bouwtechniek is hier zelfs rekening meegehouden. Zichtbaar is dat de bewoners meteen ook het buitengebied gingen aankleden en gebruiken. De 'afwijkende' stedenbouw valt zodanig op dat diverse bladen er al een artikel aan gewijd hebben.

Projectinformatie

ontwerp: 73 woningen, VS goedkoop tot duur.
Basiswoning met te kiezen appendixen.
ontwerp-bouw: 2001-2005
opdrachtgever: AM-wonen
projectarchitecten: Anke Colijn,
aannemer: Van Tartwijk Bouwbedrijven

