

De van oorsprong vier grachtenhuizen zijn in de loop van de tijd qua gevel en indeling opgegaan in een groot opvanghuis. De woning ernaast geldt nog als enige, oorspronkelijk te herkennen bouweenheid.

Verdiepingshoogten waren drastisch gewijzigd. Ons plan behelst twee winkels op de begane grond, met aan beide zijden een entree voor de erboven liggende appartementen.

feekes & colijn

Twijnstraat 2, Oude Gracht 386, Utrecht winkels en appartementen





Architectuur

Wij hebben de gevel opnieuw ingedeeld in de oorspronkelijke traveemaat: de basisstructuur van de linkerwoning en de travee ernaast is nauwelijks gewijzigd, omdat de oorspronkelijke opbouw nog intact was. De twee traveeën daarnaast hebben we ontworpen als twee moderne grachtenpanden met gestuukte gevels. Beide hebben een eigen massaopbouw,

gevelindeling en kleur. Boven de winkels komen 10 appartementen van zeer verschillende afmeting en indeling. Ten behoeve van een praktische bouwstroom zijn alle natte cellen gelijk en boven elkaar gelegen. In het ontwerp is rekening gehouden met de mogelijkheid om kleine appartementen samen te voegen tot één grotere.

Projectgegevens

jaar: 1994-2001

architecten: Anke Colijn, Gerben Prins

volume: 400m² winkels
en 10 appartementen

opdrachtgever: Bevaco/Niron

bouwsom: € 915.499,00

