

1 Verkeersbarrières worden vaak gezien als onoplosbare problemen in een stad. Je moet er zover mogelijk vandaan blijven en naastgelegen woningen moeten zo zwaar geïsoleerd worden dat ze als geluidsbunkers in hun omgeving staan. In dit plan gaat de helft van het verkeer onder een groot plateau onder de woningen door. De andere helft vormt geen geluidsbron meer waartegen geïsoleerd moet worden. De vierbaansweg is geen barrière meer tussen twee wijken. De nieuwe woningen staan op een unieke lokatie met een schitterend uitzicht.

Balijelaan, Utrecht Stedenbouwkundig ontwerp





Utrecht maakt op dit moment een aantal belangrijke ontwikkelingen door op het gebied van de ruimtelijke ordening, zoals de nieuwe Vinex-lokatie Leidsche Rijn, het optimaliseren van de leefbaarheid van de bestaande stadswijken, het afmaken van de stadsvernieuwing en de herstructurering van de bestaande na-oorlogse voorraad.

Groot belang wordt gehecht aan de versterking van de samenhang tussen de deelgebieden met de stad en de scheidende werking van barrières.

De Balijelaan en Koningin Wilhelminalaan is een belangrijke zuidelijk as, die in de komende tijd met een aantal veranderingen te maken krijgt.

Een deel ervan wordt autolouwer, terwijl er plaats gemaakt moet worden voor een HOV-lijn.

We hebben voor deze as een nieuw inrichtingsvoorstel gemaakt met als belangrijke uitgangspunten:

- verminderen van de barrièrewerking;
- verbetering omliggende woon-/leefmilieus;
- nieuwe stedelijke ontwikkeling in het kader van de wens tot verdichting;
- verbetering kwaliteit openbare ruimte en groen; -inpassen toekomstige verkeersontwikkelingen.

Voor het Balijeplein is gedacht aan een ontwikkeling waarbij het bestaande winkelbestand versterkt wordt door een deel van het plein te verhogen. Hierop komt

een winkelpand met recreatieve functies aan de rand van dit plein. Erboven komt werkruimte, het HOV zal eronder door gaan. De Balijelaan zelf zal geherstructureerd worden met gescheiden verkeersstromen en een statige groen-inrichting.

Aan het Merwedekanaal komt woonbebouwing; laag en luchtig aan de oostkant, aan de westkant aansluitend op het daar aanwezige karakter een hogere bebouwing en een aksent naast de brug. De oostzijde van de Koningin Wilhelminalaan is gelegen tussen twee brede stroken groen en kantoorbebouwing. Hier hebben we een lang, meanderend woon-/werkgebouw gesitueerd op een groot plateau. Aan de brugzijde is gedacht aan 12 etages met een afbouw naar 6 etages. Het HOV gaat onder het gebouw door.

Projectgegevens

jaar: 1996/1997

opdrachtgever: Moes Bouwbedrijf

type en volume: Verdichtingsplan langs Oost-Zuid-as in het zuiden van Utrecht

