

In de Stripheldenbuurt te Almere-Buiten is door Feekes & Colijn, in samenhang met de Brede School 'Het Vlechtwerk', het bijzonder vormgegeven appartementencomplex 'Bommelsteijn' gerealiseerd. Het complex en de brede school zijn door Feekes & Colijn gezamenlijk ontwikkeld en vormen als gevolg daarvan een mooi, bij elkaar passend, stedenbouwkundig ensemble. De sociale koopwoningen zijn comfortabele appartementen geworden met grote balkons of dakterrassen.

feekes & colijn

## 40 Appartementen Almere-Buiten





De appartementen zijn onderdeel van de Brede school



Achtergevel



Voorgevel

## 20 Stedenbouw

Het complex bevindt zich midden in de nieuwbouwwijk 'de Stripheldenbuurt' met veel basisvoorzieningen, zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten, op loopafstand. De buurt is omgeven door een rijkdom aan groen en water en ligt op een steenworp afstand van bos en de Oostvaardersplassen. Het complex ligt naast de Brede School 'het Vlechtwerk' en vormt een stevige rand van het stedenbouwkundige blok, met de Brede School in de luwte. Bij het ontwerpen van 'Bommelsteijn'

is zorgvuldig aandacht besteed aan het straatniveau van het complex. Er is hier een doorgang gemaakt naar de Brede School 'Het Vlechtwerk' en op deze plek is tevens de hoofdingang van het gebouw. In plaats van een koele strook met bergingen bevindt zich op dit niveau een commerciële plint, wat de levendigheid naar de straat bevordert.

### Architectuur

Het gebouw heeft een trapvormig volume met horizontale metselwerkaccenten om

de hoogte in de buurt (optisch) aanvaardbaar te houden. De horizontale lijn wordt versterkt door diverse elementen, zoals vooruitspringende stroken in het metselwerk. De kleur van de genuanceerde, donkere steen sluit aan bij de gebouwen in de omgeving. Dit metselwerk beslaat het grootste gedeelte van het gebouw aan de voorzijde. De balkons aan deze zijde zijn bekleed met eternit glasal. Er zijn kleine verticale accenten aangebracht, zoals de mantels rond de zorgvuldig weg-gewerkte regenpijpen. Aan de lopende

achterzijde overheerst in tegenstelling tot de voorzijde het eternit. Naast de diverse gekleurde deuren is de eternit in verschillende kleuren is aangebracht.

Omdat het complex is gelegen aan de zuidkant van 'Het Vlechtwerk', is er gekozen voor een trapvorm. In combinatie met de stand van de zon, is het op deze manier mogelijk dat de Brede School maximaal zonlicht behoudt.

### Plattegronden

Er worden 3 soorten appartementen onderscheiden; kop-, tussengelegen- en patio-appartementen. De appartementen aan de kop hebben een riante woonkamer van 38m<sup>2</sup> met als enige een Frans balkon. De twee slaapkamers zijn 13 en 10m<sup>2</sup>. De totale oppervlakte is 100m<sup>2</sup>. De tussengelegende appartementen hebben een woonkamer van 35m<sup>2</sup> met half inpandige balkons. De slaapkamers zijn 14 en 10m<sup>2</sup>. Hier is de totale oppervlakte 90m<sup>2</sup>. Ten slotte hebben de patio-appartementen een totale oppervlakte van 130m<sup>2</sup>. Zij hebben een dakterras van meer dan 30m<sup>2</sup>. De woonkamer beslaat bijna 60m<sup>2</sup> en de 3 slaapkamers zijn respectievelijk 17, 13 en 12m<sup>2</sup>. In alle appartementen is naast een berging op de begane grond een inpandige berging opgenomen.

### Projectinformatie

Ontwerp: 40 koopwoningen

Opdrachtgever: Woningstichting GoedeStede

Project architecten: Ernst Feekes, Menno Lam

Oplevering: juni 2006

Bouwer: Koomans Bouw

Bouwsom: € 3.500.000,-

