

Breezijde 4, Nieuwland Restauratie buitenhuis met stallen

1 Werkzaamheden

Het pand is in 1905 gebouwd met neogotische kenmerken en Jugendstil glas-in-lood. Het staat in een polder uit eind 19e eeuw op een gemetselde strokenfundering. In de loop der jaren was het flink scheef gezakt; de gevel scheurde op diverse plaatsen. Onderzoek leerde dat de zakking nog bleef doorgaan.

Het pand is op een geheel nieuwe fundering gezet, waartoe de begane grondvloer gesloopt werd. De nieuwe betonvloer staat op palen en draagt het pand via inkassingen. Verder zijn alle kozijnen en de kapconstructie hersteld. Alle monumentale schoorstenen zijn vernieuwd. De uit zeer kleine onderdelen bestaande mozaïkvloer in de keuken en gang is opnieuw gelegd. Ook de bestaande houten vloeren zijn teruggebracht. Het pand is voorzien van cv via konvektoren en vloerverwarming.

Projectgegevens

Restauratie buitenhuis met stallen

plaats: Nieuwland

jaar: 1986/87

bouwsom: € 71.321,--

per m²: € 180,--

per m³: € 68,--

