

1 Door sloop van een voormalige kaatsbaan achter het pand Lange Nieuwstraat 43, kwam ruimte vrij voor de nieuwbouw van 5 woningen. De Dorstige Hartsteeg is een smalle steeg die nog uit de late middel-eeuwen stamt. Voor we aan het ontwerp begonnen, hebben we een studie gemaakt van het type maatvoering uit deze tijd en de maatvoering van de gebouwen die nu aan deze steeg gebouwd zijn. Vanuit deze maatvoering zijn de gevels van de 5 woningen ontworpen met een moderne vormgeving. De goot is op de hoogte gehouden van de aangrenzende bebouwing. Het hoge dak is in de steeg niet zichtbaar, maar geeft de woningen de benodigde ruimte. De buitenruimte voor de bovenwoning is hier ook aangebracht. De plattegronden zijn opgezet volgens de principes van het flexibel bouwen. De hoekwoning heeft een andere indeling dan de anderen en heeft een bijzondere hoekoplossing in de gevel gekregen, omdat er aan de achterzijde weinig licht en uitzicht was. De bergingen zijn aan de steegkant gezet, zodat de tuinen zo groot mogelijk blijven. Het nog smallere steegje langs het hoekpand geeft toegang tot de bergingen en de woningen van de Lange Nieuwstraat 43 die door ons gerestaureerd zijn.

## Projectgegevens

jaar: 1990/91

opdrachtgever: P. Koemans Projektontwikkeling

bouwsom: € 253.139,-

per appartement: € 25.313,-

## Dorstig Hartsteeg, Utrecht Nieuwbouw oude steeg

